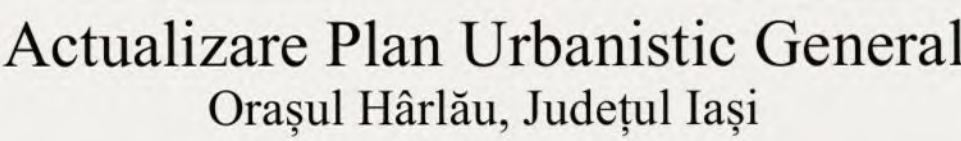


Hârlău și Pârcovaci | 1:10.000



3.4 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

REPERE TERRITORIALE

- ## URBANISM

- ## CADRU NATURAL

- CIRCULAȚI**

- ## CONTACTE ȘI POSIBILITĂȚI DE COMPLETARE



O1 / Consolidare a tesutului

W1 / Contact locuire / activită

Prioritatea este consolidarea țesutului existent, în relație cu dotările și cu drumurile, înaintea accentuării dispersiei construirii.

Contactele dintre locuire și activități economice, accesul la parcele și punctele de traversare cer o abordare corelată a amenajărilor și a funcțiunilor.

Continuitatea pădurilor, a apelor și a spațiilor libere poate susține dezvoltarea locală. Completările din aceste vecinătăți trebuie corelate cu drenajul, vegetația și condițiile de teren.

DIAGNOSTIC TERITORIAL / ANALIZĂ SWOT

PUNCTE TARI

- | | | |
|---|-----------|--|
|  | S1 | Dotările existente oferă repere pentru consolidarea țesutului și a legăturilor de proximitate. |
|  | S2 | Pădurile, apele și zonele naturale susțin continuitatea peisajului și relația localităților cu teritoriul. |
|  | S3 | Axele rutiere leagă Hârlău de Pârcovaci și de rețeaua teritorială. |

OPORTUNITĂȚI

- | | | |
|--|-----------|---|
|  | O1 | Consolidarea ţesutului, a acceselor şi a echipării în zonele apropiate de drumuri poate susţine dezvoltarea compactă. |
|  | O2 | Spaţiile libere de lângă ape pot susţine legături verzi şi amenajări adaptate peisajului. |
|  | O3 | Punctele de traversare pot concentra intervenţii pentru continuitatea şi siguranţa legăturilor locale. |

PUNCTE SLABE

-  **W1** Contactele dintre locuiri și activități economice cer tratarea compatibilității, a acceselor și a marginilor de incintă.
-  **W2** Construcțiile dispersate întrerup continuitatea țesutului și necesită corelarea completărilor cu accesul și echiparea.
-  **W3** Distanța mare dintre unele clădiri și rețeaua rutieră indică sectoare în care trebuie verificat accesul efectiv.

AMENINȚĂRI / VULNERABILITĂȚI

- | | | |
|---|-----------|--|
|  | T1 | Completările la contactul cu apele pot accentua conflictele de utilizare și cer corelare cu drenajul și studiile de teren. |
|  | T2 | Extinderea construirii la marginea pădurii poate fragmenta continuitatea vegetației. |
|  | T3 | Continuitatea deplasărilor depinde de condițiile efective ale traversărilor apelor și ale intersecțiilor cu calea ferată. |

UAT HÂRLĂU / 1:75.000



CONTACT CU APELE / 50 m

158
clădiri

CONTACT CU PĂDUREA / 50 m

91
clădiri

DISTANȚĂ FAȚĂ DE DRUM >100 m

145
clădiri

VECINĂTĂȚI ALE FONDULUI CONSTRUIT

[illegible]